

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору аренды нежилых помещений № 68/08/17-ВС от 01 сентября 2017 года

г. Воронеж

04 сентября 2018 г.

Индивидуальный предприниматель Нестеров Борис Алексеевич, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель 1**», в лице представителя Галяпиной Алены Владимировны, действующей на основании доверенности 36 АВ 2609743 от 23.08.2018 г., с одной стороны, **Индивидуальный предприниматель Толубаева Инна Дмитриевна**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель 2**», действующая на основании свидетельства о регистрации 36 № 003296712, ОГРНИП 309366814800052 от 28.05.2009 года, со второй стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Менеджмент»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Директора Горожанкиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, что на основании Договора № 37/05/18 от 14.08.2018г. купли-продажи недвижимого имущества, заключенного между ИП Нестеров Б.А. и ИП Толубаева И.Д., все права и обязанности в рамках Договора аренды нежилых помещений № 68/08/17-ВС от 01 сентября 2017 г. (далее - Договор) перешли к новому Арендодателю - ИП Толубаева Инна Дмитриевна (свидетельство о регистрации 36 № 003296712 ОГРНИП 309366814800052 от 28.05.2009 года).

2. Преамбулу договора изложить в следующей редакции:

«**Индивидуальный предприниматель Толубаева Инна Дмитриевна**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», действующая на основании свидетельства о регистрации 36 № 003296712, ОГРНИП 309366814800052 от 28.05.2009 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Менеджмент»**, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Директора Горожанкиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:»

3. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции:

«4.2. 4.2. Арендная плата рассчитывается исходя из ставки арендной платы:

- **762 (Семьсот шестьдесят два) рубля 71 коп.** за 1 кв. м площади Объекта аренды в месяц, кроме того, НДС по ставке, установленной законодательством РФ.

В размер Арендной платы включено возмещение расходов Арендодателя по оплате сезонного отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, холодоснабжения, временного складирования, вывоза ТБО, уборки мест общего пользования и Прилегающей территории, за предоставляемые Арендатору эксплуатационные услуги.»

4. Раздел 8 «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» изложить в следующей редакции:

«8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
ИП Толубаева Инна Дмитриевна
Воронежская обл., Рамонский район,
с. Чертовицы, ул. Комсомольская, д. 41
ИНН 366600441702
Р/с 40802810900250006560
в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.
Воронеже
К/с 30101810100000000835
БИК 042007835

Арендатор
ООО «Актив-Менеджмент»
Воронеж, пер. Красноармейский, д.3а, оф.211
ИНН 3664066163
КПП 366401001
р/с 40702810113000050230
в Центрально-Черноземный банке ПАО СБ РФ
г.Воронеж
БИК 042007681
к/с 30101810600000000681

Индивидуальный предприниматель

Директор

_____/И.Д.
Толубаева/
М.П.

_____/О.В. Горожанкина/
М.П.»

5. По тексту Договора слова: «Индивидуальный предприниматель Нестеров Борис Алексеевич» - заменить на «Индивидуальный предприниматель Толубаева Инна Дмитриевна»; «ИП Нестеров Б.А.» заменить на «ИП Толубаева И.Д.».

6. Остальные условия договора, включая все дополнения, изменения и приложения к нему, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 3 (Трех) оригинальных экземплярах - по 1 (Одному) экземпляру для каждой Стороны и вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 04 сентября 2018 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель 1

ИП Нестеров Б.А.

394026, г. Воронеж, Московский проспект,
дом 13/2, кв. 81
ИНН 362501440838
Р/с 40802810313000105636 в
Центрально-Черноземном банке ПАО
Сбербанка г. Воронеж
БИК 042007681
К/с 30101810600000000681

Представитель по доверенности

И.В. Галяпина/
М.П.



Арендатор:

ООО «Актив-Менеджмент»

Воронеж, пер. Красноармейский, д.3а,
оф.211
ИНН 3664066163
КПП 366401001
р/с 40702810113000050230
в Центрально-Черноземный банке ПАО СБ
РФ г.Воронеж
БИК 042007681
к/с 30101810600000000681

Директор

О.В. Горожанкина/
М.П.



Арендодатель 2

ИП Толубаева Инна Дмитриевна

Воронежская обл., Рамонский район, с. Чертовицы,
ул. Комсомольская, д. 41
ИНН 366600441702
Р/с 40802810900250006560
в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже
К/с 30101810100000000835
БИК 042007835

Индивидуальный предприниматель

И.Д. Толубаева/
М.П.

