

**Пояснительная записка ООО «Актив-менеджмент» к расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии по распределительным сетям на 2020г.**

1. Сведения, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектов электроснабжения, на срок не менее долгосрочного периода регулирования (реквизиты свидетельства собственности, договоров аренды, лизинга с указанием срока действия и пр. с указанием имущества) в формате таблицы:

Объект	Основание владения (документ и его реквизиты)	Вид права	Примечание
ТП1,ТП3,Т П6,ТП7,ТП Парк,КТПН, КлВН,КлНН	Дог№04/07/17от01.07.17;Доп согл от 04.09.18	Аренда	
ТП«Лимп», КЛ	Дог№05/07/17от01.07.17	Аренда	

2. Сведения, подтверждающие осуществление регулируемой деятельности-Дог№4636002693 от15.12.2009г - оказания услуг по передаче электрической энергии. договора купли-продажи (энергоснабжения) электроэнергии в целях компенсации потерь№75 от 25.02.2013г.

3. Информация об опубликовании сведений о размере цен (тарифов) и долгосрочных параметров размещена на сайте в сети интернет:<https://www.sites.google.com/site/aktivmenedzment/-1> (17.04.19)

4. Техническая характеристика:

- суммарная установленная мощность силовых трансформаторов, используемых для осуществления регулируемой деятельности 17,78 (МВА);

- протяженность воздушных и кабельных линий электропередачи, используемых для осуществления регулируемой деятельности с указанием уровней напряжения в формате таблицы:

Воздушные линии электропередачи, м					Кабельные линии электропередачи, м				
Всего	ВН	СНІ	СНІІ	НН	Всего	ВН	СНІ	СНІІ	НН
-	-	-	-	-	18663	-	50	9666	9147

- Центры питания ПС 16 ф60 СЭС,ТП Электроприборф6,ПС 30 СЭС ф74,

- фактические объемы электрической энергии (мощности) поступившие в сеть 2263,3 тыс кВтч и отпущенные из сети 2111,4 тыс.кВтч за 2018 год; утвержденные объемы поступившей в сеть 5499,9тыс кВтч и отпущенной из сети 5130,86 тыс кВтч. электроэнергии (мощности) на 2018 год. Отклонение составляет -3,02 млн.кВт.ч и обусловлен невостробованностью эл эн.

-фактические потери электроэнергии (мощности) за 2018 год составили - 0,152млн.кВт.ч 6,71(%), нормативные потери, учтенные РСТ НО при утверждении тарифов на 2018

0,369год – млн.кВт.ч 6,71 (%). Отклонение –0,218 млн.кВт.ч. (%) обусловлено...Невостребованностью эл энергии

- объем у.е. в разбивке по уровням напряжения за 2018 год, утвержденные у.е. при расчете тарифов на 2018-342,02 год, плановые объемы у.е. на 2020 год—294,112.

Плановый объем услуг по передаче электрической энергии на 2020 год составляет 2,146\_\_ млн.кВт.ч, что (ниже ) уровня утвержденного показателя 2019 года на 1,985\_\_ млн.кВт.ч.) и что соответствует уровню фактических объемов 2018 года \_\_.. (утвержденные объемы-завышены)

### **Затраты на услуги по передаче электрической энергии на 2020 год**

В соответствии с требованиями действующего законодательства осуществляется отдельный учет расходов по регулируемому виду деятельности – услуги по передаче электрической энергии, а также по технологическому присоединению.

В соответствии с Учетной политикой на 2019 год (приказ от «31.12.18» №14) для ведения аналитического учета прямых затрат, относящихся к различным видам деятельности, предусматривается учет в разделе калькулируемых групп. Для ведения аналитического учета общепроизводственных расходов, относящихся к различным видам деятельности предусматривается распределение расходов пропорционально выручке от реализации продукции Согласно Учетной политике на 2019 год косвенные (общепроизводственные и общехозяйственные расходы) распределяются на регулируемый и нерегулируемые виды деятельности ,пропорционально удельному весу расходов относящихся к различному виду деятельности пропорционально доле доходов от каждого вида деятельности в общем объеме доходов.

Таким образом, удельный вес распределения косвенных расходов на услуги по передаче электрической энергии на 2020 год принят (наименование ТСО) на уровне – 40\_\_ %.

#### **\*Материальные затраты в размере 982– тыс.руб.**

Ремонт основ фодов,материалы. 1,7 (%) роста по сравнению с фактическим 2018 года, а также учтенным и ожидаемым на 2019 год показателем, принцип отнесения на регулируемый вид деятельности);

#### **\* Работы и услуги производственного характера в размере 0 тыс.руб.**

#### **\* ФОТ и Страховые взносы – тыс.руб.**

Для выполнения планируемого объема работ по регулируемому виду деятельности необходимый расчетный фонд оплаты труда на 2020 год составит\_1800\_\_\_\_\_ тыс. руб., что на 1,5\_\_% больше фактических показателей за 2018 год, и на 6% меньше 17000 руб. и численности персонала, занятого в деятельности по передаче электрической энергии, 9чел.

Основными причинами увеличения (уменьшения) ФОТ являются: \_\_инфляция\_\_\_\_\_

Страховые взносы рассчитаны исходя из рассчитанной величины фонда оплаты труда, базы для начисления страховых взносов в отношении каждого работника и ставок тарифов в соответствии с порядком начисления страховых взносов (ставки: страховые взносы – 30% и отчисления на обязательное социальное страхование от несчастных

случаев – 0,4 \_\_\_ %; база начисления – \_\_\_1923,9\_\_\_ тыс.руб., с превышения страховые взносы – %. Страховые взносы составят на 2019 год –581,02\_ тыс.руб.

**\* Ремонт основных фондов – 900тыс.руб.**

Расходы запланированы с ростом на \_\_\_13\_\_\_ % или на \_\_\_101,9\_\_\_ тыс.руб., по сравнению с расходами, принятыми в 2019предыдущем периоде регулирования, и на \_\_\_4\_\_\_ % или \_\_\_41\_\_\_ тыс.руб. меньше по сравнению с фактическим показателем 2018 года.

**\* Работы и услуги не производственного хозяйства 0 тыс. руб.**

**Амортизация основных средств –2405 тыс.руб.(Расчет собственника)**

**Аренда (лизинг) –416,9 тыс.руб.**

Рост (снижение) данных расходов в 2020 году составит \_\_\_0\_\_\_ % или \_\_\_0\_\_\_ тыс.руб. от согласованного показателя на 2019 год (и фактического за 2018 год). *(указать наименование, реквизиты и стоимость договоров, указать договора по которым предусмотрен рост затрат с указанием причин).*

**Налоги, включаемые в себестоимость –0 тыс.руб.**

Рост (снижение) данных расходов в 2020 году составляет \_\_\_0\_\_\_ % или \_\_\_ тыс.руб. от согласованного показателя на 2019 год и на \_\_\_0\_\_\_ % или \_\_\_0\_\_\_ тыс.руб. от фактического 2018 года. в том числе:

- **налог на имущество – 0** \_\_\_ тыс.руб. Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2018– \_\_\_0\_\_\_ млн. руб., на 01.01.2019 – \_\_\_0\_\_\_ млн. руб.

Расчет налога на имущество произведен в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ исходя из остаточной стоимости основных средств и налоговой ставки \_\_\_ %.

Налог на имущество рассчитан исходя из уровня расходов в \_\_\_ году в части, относимой на регулируемый вид деятельности, с учетом ввода в эксплуатацию основных средств балансовой стоимостью:

- в 2018 году: 0 \_\_\_\_\_

- в 2019 году: \_\_\_0\_\_\_

- **налог на загрязнение окружающей среды – \_\_\_0\_\_\_ тыс.руб.** Расчет произведен исходя из \_\_\_\_\_ *(в соответствии с какими нормативными документами производился расчет, обосновать изменения по сравнению с прошлым периодом, указать принцип распределения по видам деятельности)0 тыс.руб. (Описать принятый для расчета состав автопарка, с учетом запланированного увеличения, ставки налога со ссылками на нормативные документы, указать принцип распределения по видам деятельности);*

- **налог на землю – \_\_\_0\_\_\_ тыс.руб.** *(Указать площадь земельных участков, их кадастровую стоимость 0 тыс.руб. Рост (снижение) данных расходов в 2020 году составляет \_\_\_ % или \_\_\_ тыс.руб. от согласованного показателя на 2019 год, и на \_\_\_ % или \_\_\_ тыс.руб. от фактического 2018 года, в том числе:*

- добровольное медицинское страхование – \_\_\_0\_\_\_ тыс.руб. *(Указать реквизиты договора страхования, количество застрахованных лиц, размер страховой премии, причины изменений от действующих договоров, указать принцип расчета для регулируемого вида деятельности);*

- страхование опасных производственных объектов (ответственность перед третьими лицами) \_\_\_\_ тыс.руб. (Указать реквизиты договора, перечень застрахованных объектов, расчет страховой премии, причины изменений действующих договоров, указать принцип расчета для регулируемого вида деятельности);

- страхование машин и оборудования – 0 тыс.руб. (Указать реквизиты действующих договоров, указать затраты на ОСАГО и на КАСКО, причины изменений действующих договоров, указать принцип расчета для регулируемого вида деятельности);

- прочее – 0 тыс.руб.

**\*Расходы из чистой прибыли – 0 тыс.руб.** Потребность в прибыли до налогообложения, необходимой для осуществления хозяйственной деятельности, по данным (наименование ТСО) составляет \_\_\_\_\_ 0тыс.руб. Рост (снижение) в 2019 году составит 0 % или 0 % тыс.руб. от согласованного показателя на 2018 год, и \_\_\_\_\_ % или \_\_\_\_\_ тыс.руб. от фактического 2018 года.

**\*Прочие подконтрольные расходы – 559 тыс. руб.** Утвержденные на- 2019 год 345,58 тыс руб и фактические 2018 года-562,6 тыс руб.

**Прочие неподконтрольные расходы – 0 тыс. руб.**

**Капитальные вложения – 0 тыс.руб.** (Указать реквизиты утвержденной инвестпрограммы с разбивкой по источникам финансирования.)

**\*Организациям, которым будет проводиться на 2020 год корректировка НВВ в рамках долгосрочного периода, расшифровке статей затрат подлежат только «Неподконтрольные расходы».**

Информация о территориальной сетевой организации ООО «Актив-менеджмент»

Наименование организации полное	Общество с ограниченной ответственностью «Актив-менеджмент»
Наименование организации сокращенное (при наличии)	ООО «Актив-менеджмент»
ИНН	3664066163
КПП	366401001
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес официального сайта в сети Интернет	<a href="https://ru.rs.google.com/active/management/">https://ru.rs.google.com/active/management/</a>
Выделенный абонентский номер для обращений потребителей услуг по передаче электроэнергии и (или) технологическому присоединению	(473) 200-19-22

Информация о силовых трансформаторах, находящихся во владении территориальной сетевой организации

№ п/п	Объект, в котором установлен трансформатор (ПС,ТП)	Наименование муниципального образования на территории которого расположен объект	Технический паспорт трансформатора	Установленная (номинальная) мощность трансформатора, МВА	Документ, подтверждающий право владения трансформатором			
					Основание владения (собственность, аренда, ХВП, владение, прочие)	Наименование	Регистрация (номер, дата)	Срок действия
1	ТП №1	Ул. Кирова, д.11	4	1	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
				1	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
2	ТП №3	Ул. Красноармейская, д.52д	Тр. №1-17к-1952	2,5	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
				2,5	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
3	ТП №6	Пер. Красноармейский, д.3А		2,5	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
		Пер. Красноармейский, д.3А		2,5	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
4	ТП №7	Ул. Становича, д. 3Б		1,6	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
				1,6	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
	ТП «Парк»	Ул. Могова, д. 2а		0,32	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
6	ТП «ЛИМПа»	Район Аэропорта		1	аренда	Договор аренды	№ 04/00/17 от 01.07.17	С 01.07.2017 до 31.12.24
7	КТПН	Ул. Красноармейская, д.52Б		0,63	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
				0,63	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
			Итого	17,78				

Информация о линиях электропередач, находящихся во владении территориальной сетевой организации

№ п/п	Диспетчерское наименование ЛЭП	Наименование муниципального образования, на территории которого расположен объект	Тип ЛЭП (воздушная, кабельная)	Паспорт ЛЭП	Протяженность ЛЭП, км				Документ, подтверждающий право владения трансформатором				
					ВН	СН1	СН2	НН	Основание владения (собственность, аренда, ХВП, владение, прочие)	Наименование	Регистрация (дата, номер)	Срок действия	
1	Электроприбор – ТП 1	Ул. Кирова, 11	кабельная	нет			2,950			аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
2	ТП 3 - КТПН	Ул. Красноармейская, д.52д	кабельная				0,35		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
3	ТП 1 - КТПН	Ул. Красноармейская, д.52д	кабельная				0,1		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
4	ПС 16 - ТП 3	Ул. Красноармейская, д.52д	кабельная				3,616		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
5	РТП Октябрьская – ТП 3	Ул. Красноармейская, д.52д	кабельная				0,70		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
			кабельная				0,56		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
6	ТП 5 - ТП 7	Ул. Красноармейская, д.52д	кабельная				0,15		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
			кабельная				0,15		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
7	ТП 3 - ТП 6	Ул. Красноармейская, д.52д	кабельная				0,25		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
			кабельная				0,25		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
8	ТП 3 - ТП 4		кабельная				0,35		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
			кабельная				0,95		✓	аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
9	ВЛ 35-74 - ТП ЛИМП	Район Аэропорта	воздушная				0,05			аренда	Договор аренды	№ 04/00/17 от 01.07.17	С 01.07.2017 до 31.12.24
10	ТП 304 - ТП Парк	Ул. Могова, д.2а	кабельная				0,79			аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
11	ТП - потребители	Ул. Красноармейская, д.52д	кабельная					9,147		аренда	Договор аренды Доп. соглашение	- № 04/00/17 от 01.07.2017г., - от 04.08.2018	С 01.07.2017 по 31.12.24
			Итого		0	0,05	4,666	9,147					

Руководитель ООО «Актив-менеджмент»

Горожанкина О.В.

(ФИО руководителя)

Начальник отдела учета энергоресурсов

Бобровских В.А.

(должность исполнителя)

(ФИО исполнителя)



12

Сведения об амортизации основных средств, применяемых в сфере оказания услуг по передаче электрической энергии, на 2020 год

№ п/п	Наименование основных средств (инв. номер)	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2018 тыс. руб. (на 07.09.2018)	Номер амортизационной группы	Расчет амортизации с учетом сроков полезного использования основных средств, принятых в организации, по данным бухгалтерского учета		Расчет амортизации в соответствии с максимальными сроками полезного использования основных средств, предусмотренными Классификацией**			
						Срок полезного использования*	Амортизация (месячная)* тыс.руб.	Амортизация (годовая)* тыс.руб.	Срок полезного использования	Амортизация (месячная) тыс.руб.	Амортизация (годовая) тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Офис	06.09.2018	633,7	633,7	10	27 лет 10 мес	1,9	22,8	30 лет	1,8	21,1
2											
3											
4											
5											
6											
	<b>ВСЕГО:</b>		633,7	633,7			1,9	22,8		1,8	21,1

\*) В случае применения сокращенных сроков полезного использования основных средств следует представить пояснительную записку.  
 \*\*) Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 (в ред. От 07.07.2016 №640)

**Примечание:** Основные средства приобретены в собственность ИП Толубаева И.Д. - 06.09.2018 года, срок полезного использования установлен с учетом срока использования у предыдущего собственника.

Руководитель организации  

## Сведения об амортизации основных средств, применяемых в сфере оказания услуг по передаче электроэнергии, на 2020 год

## Арендатор ООО "Актив-менеджмент" (наименование территориальной сетевой организации) ИП Толубаева И.Д.

№ п/п	Наименование основных средств (иной номер)	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость тыс.руб.	Остаточная стоимость на 01.01.2018 тыс.руб. (на 07.09.2018)	Номер амортизационной группы	Расчет амортизации с учетом сроков полезного использования основных средств, принятых в организации, по данным бухгалтерского учета				Расчет амортизации в соответствии с максимальными сроками полезного использования основных средств, предусмотренными Классификацией**		
						Срок полезного использования*	Амортизация (месячная)* тыс.руб.	Амортизация (годовая)* тыс.руб.	Срок полезного использования	Амортизация (месячная) тыс.руб.	Амортизация (годовая) тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	ТП №3	06.09.2018	12 839,0	12 839,0	7	16 лет 3 мес	65,8	789,6	20 лет	53,5	642,0	
2	ТП №6	06.09.2018	85,0	0,0	7	15 лет 1 мес	0,0	0,0	20 лет	0,0	0,0	
3	ТП №7	06.09.2018	7 033,9	7 033,9	7	11 лет 4 мес	51,7	620,4	20 лет	29,3	351,7	
4	КТПН	06.09.2018	85,0	0,0	7	15 лет 1 мес	0,0	0,0	20 лет	0,0	0,0	
5	ТП №1	06.09.2018	10,0	0,0	7	15 лет 1 мес	0,0	0,0	20 лет	0,0	0,0	
6	Электр. Сети	06.09.2018	5 762,7	5 762,7	6	11 лет 4 мес	42,4	508,8	20 лет	24,0	288,1	
7	Здание ТП №3 (Галеон)	06.09.2018	7 241,2	7 241,2	10	25лет2мес	23,9	286,8	30лет	20,1	241,2	
8	Здание ТП №6 (Парламент)	06.09.2018	2 311,7	2 311,7	10	28лет1мес	6,9	82,3	30лет	6,4	76,8	
9	Здание ТП №7(Форум)	06.09.2018	2 956,0	2 956,0	10	25лет4мес	9,7	116,7	30лет	8,2	98,4	
	ВСЕГО:		38 324,5	38 144,5			68,8	2 404,6		141,5	1 698,2	

\* В случае применения сокращенных сроков полезного использования основных средств следует представить пояснительную записку.

\*\* Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 (в ред. От 07.07.2016 №640)

**Примечание:** Основные средства приобретены в собственность ИП Толубаева И.Д. -06.09.2018 года, срок полезного использования установлен с учетом срока использования у предыдущего собственника.

Руководитель ИП Толубаева





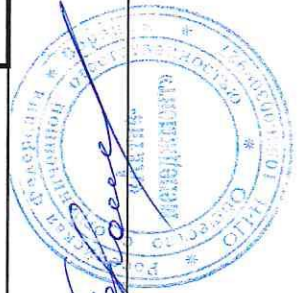


Сведения о фактических показателях ремонтных программ (всех видов ремонтов), осуществляемых за счет средств, полученных от регулируемого вида деятельности

тыс. руб без НДС

№ п/п	Наименование объекта либо группы однотипных объектов	Инвентарный номер	Дата последнего капитального ремонта	Виды ремонтов	факт 2018г.						2019 год					
					План			факт			План 2019 год			Ожидаемый 2019 год		
					Всего	хоз. способ	подряд	Всего	хоз. способ	подряд	Всего	хоз. способ	подряд	Всего	хоз. способ	подряд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	6	7	8	6	7	8
1	ТП1			Капитальный												
2	ТП3			Текущий	380		380	386,059		386,059	300		300	390		390
...				Капитальный	492,04		492,04	554,972		554,972	498,13		498,13	550		550
				Капитальный												
				Текущий												
				Итого за год:	872,04		872,04	941,031		941,031	798,13		798,13	940		940
	Всего за год, в том числе:			Капитальный												
				Текущий	3699,46	X	X	3267,93	X	X	X	X	X	3402	X	X
	Подряд				872,04	X	X	941,03	X	X	X	X	940	X	X	X
	Хозспособ всего, в том числе:					X	X		X	X	X	X		X	X	X
	Материалы и запасные части				90,5	X	X	24,7	X	X	X	X	82,83	X	X	X
	Затраты на оплату труда				2102,09	X	X	1775,9	X	X	X	X	1923,92	X	X	X
	Отчисления на социальные нужды				634,83	X	X	526,3	X	X	X	X	581,02	X	X	X
	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов					X	X		X	X	X	X		X	X	X

Директор ООО "Актив Менеджмент" / Горожанкина О.В. /



Расчет платы за аренду имущества, участвующие в регулировании на 2020 год

Арендатор ООО "Актив-менеджмент", собственник ИП Толубаева

№ п/п	Наименование объекта аренды (перечень арендуемого помещения)	Реквизиты договора аренды, все доп. соглашения (номер, дата)	Наименование арендодателя	Указать, что именно: сведения государственной регистрации договора аренды (номер, дата), все доп. соглашения (номер, дата) или № и дата кадастрового заключения	Срок аренды (с ____ г. по ____ г., мес. п. . . . .лет) Указать пролонгацию	Головая величина арендной платы по договору, всего: без НДС, тыс. руб. (упрощенная система налогообложения с НДС)	в том числе			Примечание
							Амортизация по данным арендодателя, тыс. руб. (приложить амортизационную ведомость и расчет амортизации)	Налог на имущество арендодателя, тыс. руб. (приложить расчет)	Иные налоговые обязательства, связанные с владением имуществом (детализация в рубете в примечании)	
	Здание ТП №3 (Галлеон)	Договор № 04/07/17 от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 04.09.2018	ИП Толубаева И.Д.	№ 36:34:0402005:1507-36/069/219-9-Дата гос регистрации 17.02.2019	с 04.09.2018 до 31.12.2024	288,80	286,80	2		
	Здание ТП №6 (Парламент)	Договор № 04/07/17 от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 04.09.2018	ИП Толубаева И.Д.	№ 36:34:0402005:1507-36/069/219-9-Дата гос регистрации 17.02.2019	с 04.09.2018 до 31.12.2024	83,00	82,30	0,7		
	Здание ТП №7 (Форум)	Договор № 04/07/17 от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 04.09.2018	ИП Толубаева И.Д.	№ 36:34:0402005:1507-36/069/219-9-Дата гос регистрации 17.02.2019	с 04.09.2018 до 31.12.2024	117,20	116,70	0,5		
	ТП №3, оборудование	Договор № 04/07/17 от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 04.09.2018	ИП Толубаева И.Д.	№ 36:34:0402005:1507-36/069/219-9-Дата гос регистрации 17.02.2019	с 04.09.2018 до 31.12.2024	790,09	790,09	0		
	ТП №6, оборудование	Договор № 04/07/17 от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 04.09.2018	ИП Толубаева И.Д.	№ 36:34:0402005:1507-36/069/249-9-Дата гос регистрации 17.02.2019	с 04.09.2018 до 31.12.2024	0,00	0,00	0		
	ТП №7, оборудование	Договор № 04/07/17 от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 04.09.2018	ИП Толубаева И.Д.	№ 36:34:0402005:1507-36/069/249-9-Дата гос регистрации 17.02.2019	с 04.09.2018 до 31.12.2024	620,64	620,64	0		
	КТПН, оборудование	Договор № 04/07/17 от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 04.09.2018	ИП Толубаева И.Д.	№ 36:34:0402005:1507-36/069/249-9-Дата гос регистрации 17.02.2019	с 04.09.2018 до 31.12.2024	0,00	0,00	0		
	ТП №1, оборудование	Договор № 04/07/17 от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 04.09.2018	ИП Толубаева И.Д.	№ 36:34:0402005:1507-36/069/249-9-Дата гос регистрации 17.02.2019	с 04.09.2018 до 31.12.2024	0,00	0,00	0		
	Электр. Сети	Договор № 04/07/17 от 01.07.2017, Доп. Соглашение от 04.09.2018	ИП Толубаева И.Д.	№ 36:34:0402005:1507-36/069/249-9-Дата гос регистрации 17.02.2019	с 04.09.2018 до 31.12.2024	508,47	508,47	0		
	<b>ИТОГО</b>					<b>2 408,20</b>	<b>2 405,00</b>	<b>3,20</b>		



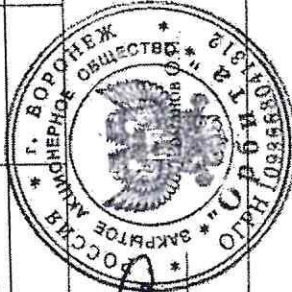
Руководитель ИП Толубаева И.Д.

Арендатор ООО "Актив (суджмент)", собственник ЗАО "Орбита"

Расчет платы за аренду имущества, земельного участка

1. Договоры, участвующие в ретулировании на 2020 год

№ п/п	Наименование субъекта аренды (перечень арендуемого помещения)	Реквизиты договора аренды, все доп. соглашения (номер, дата)	Наименование арендодателя	Указать, что именно: сведения государственной регистрации договора аренды (номер, дата), сведения о введении в эксплуатацию (номер, дата) или № и дата кадастрового заключения	Срок аренды (с ____ г. по ____ г., сроком на ____ мес. п. ... лет) Указать пролонгацию	Головная величина арендной платы по договору, всего, без НДС, тыс. руб. (упрощенная система налогообложения с НДС)	в том числе				Примечание
							Амортизация по данным арендодателя, тыс. руб. (приложить амортизационную ведомость и расчет амортизации)	Налог на земельный арендодателя, тыс. руб. (приложить расчет)	Иные налоговые обязательства, связанные с владением имуществом (декаларация в уете в примечании) тыс. руб.	Другие расходы, включенные в состав арендной платы тыс. руб.	
	ТТ ЛИМП	Договор № 05/07/17 от 01.07.2017,	ЗАО "Орбита"	№ 36:25:0090000:1336-36/026/217-2. Дата гос регистрации 06.10.2017	с 01.07.2017 до 31.12.2024	10,17	0,00	0,74	9,43		
	Итого					10,17	0,00	0,74	9,43		



Генеральный директор ЗАО "Орбита"

Приложение №7

Приложение N 1  
к Методическим указаниям  
по определению базового уровня  
операционных, подконтрольных расходов  
территориальных сетевых организаций,  
необходимых для осуществления регулируемой  
деятельности, и индекса эффективности операционных,  
подконтрольных расходов с применением метода  
сравнения аналогов, утвержденным  
приказом Федеральной службы по тарифам  
от 18 марта 2015 г. N 421-э

Данные о результатах регулирования и фактических результатах финансово-хозяйственной деятельности ООО «Актив-менеджмент».

Наименование ТСО ООО «Актив-менеджмент»  
Наименование субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется  
деятельность ТСО Воронежская область.

N п.п.	Наименование показателя	Ед. измерения	Отчетный период*(1)					
			год 2017		год 2018		год 2019	
			план	факт	план	факт	план	факт
1	Финансовые							
1.1	Необходимая валовая выручка на содержание (собственная)	тыс. руб. без НДС	1071,62	956,2	1081,24	943,2	581,02	997
1.2	Операционные, подконтрольные расходы, всего	тыс. руб. без НДС	3352,92	3213,6	3442,21	3304,23	3150,46	3341
1.2.1	Материальные затраты	тыс. руб. без НДС	937,57	611,6	962,54	965,73	880,96	982
1.2.1.1	Сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо	тыс. руб. без НДС	88,15	121,7	90,5	24,7	82,83	82
1.2.1.2	Работы и услуги производственного характера (в том числе услуги сторонних)	тыс. руб. без НДС	849,42	489,9	872,04	941,03	798,13	900

	организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)							
1.2.2	Расходы на оплату труда	тыс. руб. без НДС	2047,56	1864,8	2102,09	1775,9	1923,92	1800
1.2.3	Прочие расходы, всего, из них:	тыс. руб. без НДС	367,79	737,2	377,58	562,6	345,58	559
1.2.3.1	Расходы на обслуживание операционных заемных средств в составе подконтрольных расходов	тыс. руб. без НДС						
1.2.3.2	Расходы из прибыли в составе подконтрольных расходов	тыс. руб. без НДС						
1.2.3.3	расходы, не учитываемые в соответствии с <u>Методическими указаниями</u> по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки*(2), но подлежащих учету в соответствии с <u>методическими указаниями</u> по регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала*(3), согласно <u>пункту 12 Основ ценообразования</u> , всего, в том числе	тыс. руб. без НДС						

2	Натуральные							
2.1	Максимальное фактическое за отчетный период регулирования количество точек поставки электрической энергии потребителем услуг, присоединенным к электросетевой организации*(4)	шт.	165	160	160	140	160	140
2.2	Полезный отпуск за год	Тыс.кВт.ч	5449,9	2479,0	5130,8	2111,4	4427,98	2146
2.3	Общее количество условных единиц на конец года	у.е.	348,02	348,02	348,02	314,09	294,12	294,12
2.3.1	ВН	у.е.						
2.3.2	СН1	у.е.	89,47	89,47	89,47	89,47	89,47	89,47
2.3.3	СН2	у.е.	222,2	222,2	222,2	200,05	180,08	180,08
2.3.4	НН	у.е.	36,35	36,35	36,35	24,57	24,57	24,57
2.4	Общая протяженность сетей (воздушных и кабельных линий) на конец года	км	36,55	36,55	36,55	18,85	18,85	18,85
2.4.1	ВН	км	0	0	0	0	0	0
2.4.2	СН1	км	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.4.3	СН2	км	16	16	16	9,7	9,7	9,7
2.4.4	НН	км	20,5	20,5	20,5	9,1	9,1	9,1
2.5	Общая трансформаторная емкость подстанций на конец года	МВА	17,78	17,78	17,78	17,78	17,78	17,78
2.5.1	ВН	МВА						
2.5.2	СН1	МВА	1	1	1	1	1	1
2.5.3	СН2	МВА	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78	16,78
2.5.4	НН	МВА						

---

\*(1)  $m$  - год, предшествующий периоду регулирования. За год  $m$  указываются прогнозные значения.

\*(2) Методические указания по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации НВВ

\*(3) Методические указания по регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала.

\*(4) Определяется на основании заключенных договоров оказания услуг по передаче электрической энергии в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52 (часть II), ст. 5525; 2007, N 14, ст. 1687; 2009, N 8, ст. 979; N 17, ст. 2088; N 40, ст. 5086; 2011, N 10, ст. 1406; 2012, N 4, ст. 504; N 23, ст. 3008; N 41, ст. 5636; N 49, ст. 6858; N 52, ст. 7525; 2013, N 31, ст. 4226; , ст. 4236; N 33, ст. 4392; N 35, ст. 4523; N 42, ст. 5373; N 44, ст. 5765; N 48, ст. 6255; N 50, ст. 6598; 2014, N 7, ст. 689; N 9, ст. 913; N 11, ст. 1156; N 25, ст. 3311; N 32, ст. 4513; ст. 4521).

Руководитель  
ООО «Актив-менеджмент»  
М. п.



О. В. Горожанкина

Арендатор ООО "Актив-менеджмент", собственник ИП Толубаева И.Д.

Наименование организации

Пообъектный расчет налога на имущество на 2020 г.

номер п/п	Инв.номер объекта	Наименование объекта	Кадастровая стоимость	Арендная площадь	Кадастровая стоимость, арендной площади	Ставка налога, %	К в 2019	Сумма налога, в 2019 году, руб	К в 2020	Сумма налога, в 2020 году, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	7		7
Недвижимое имущество										
по группам в соответствии с классификацией основных средств										
		Десятая группа (Имущество со сроком использования свыше 30 лет)								
1		БЦ "Галеон", 12807,6 м2	31 567 989	200,8	494 929,0	0,5	0,6	1 484,8	0,8	1 979,7
2		БЦ "Парламент", 18979,9 м2	34 914 475	97,5	179 356,1	0,5	0,6	538,1	0,8	717,4
3		БЦ "Форум", 10181,6 м2	13 450 116	97,3	128 535,4	0,5	0,6	385,6	0,8	514,1
		<b>ИТОГО:</b>			<b>802 820,5</b>			<b>2 408,5</b>		<b>3 211,3</b>

Главный бухгалтер  
ИП Толубаева И.Д.  
наименование организации



Полухина Л.В.



ИП Толубаева И.Д.  
ИНН 366600441702

### Пояснительная записка к приложению №8.

г. Воронеж

17.04.2019 г.


ИП Толубаева И.Д. приобрела у ИП Нестерова Б.А. недвижимое имущество комплекса "Воронеж-Сити" 04.09.2018 года, включая электрические сети и обрудование 04.09.2018 на территории, ограниченной ул. Стакевича, д.36, ул. Красноармейская, 52д, пер. Красноармейский, д. За, д. 7а

По договору аренды № 04/07/17 от 01.07.17г. Между Нестеровым Б.А. и ООО "Актив-Менеджмент" произошла замена стороны по Дополнительному Соглашению от 04.09.2018 года.

Срок полезного использования по основным средствам, бывшим в эксплуатации у нового собственника установлен с учетом фактического срока эксплуатации у предыдущего собственника

В связи с особенностями налогообложения ИП, основные средства, стоимостью до 100 000 рублей отнесены к МПЗ, не амортизируются, а переносят стоимость на себестоимость услуг в момент принятия к учету.

Налогом на имущество у ИП облагается только недвижимое имущество по кадастровой стоимости.

Гл. бухгалтер ИП Толубаева И.Д.  Полухина Л.В.

17.04.2019 г.

