

ТНС

ДОГОВОР

купли-продажи электрической энергии для компенсации потерь
в сетях сетевой организации
№ 075

г. Воронеж

«25» февраля 2013г.

Открытое акционерное общество «Воронежская энергосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Гарантирующий Поставщик, в лице заместителя Генерального директора ОАО «Воронежская энергосбытовая компания» по реализации Акимов Валерия Александровича, действующего на основании доверенности от 15.01.2013г. (зарегистрировано в реестре за № 1-60), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Менеджмент», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице директора Вяткина Александра Валериановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Гарантирующий Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) (далее – энергия), необходимой для компенсации потерь в сетях Потребителя, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) (энергию).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Потребитель имеет право:

2.1.1. Самостоятельно выбирать для проведения расчетов за электрическую энергию одну из шести ценовых категорий, посредством уведомления Гарантирующего Поставщика.

Выбор ценовой категории, условий почасового планирования (в случае выбора пятой, шестой ценовой категории), переход из одной ценовой категории в другую осуществляется Потребителем для проведения расчетов с учетом установленных приборов учета и выбранного варианта тарифа на услуги по передаче электрической энергии, согласно действующему законодательству и приложению № 1 к настоящему Договору.

Изменение ценовой категории, осуществляется путем направления уведомления Гарантирующему Поставщику за 10 рабочих дней до начала расчетного периода, с которого предполагается изменить ценовую категорию. При этом, изменение уже выбранного на текущий период регулирования варианта расчета за услуги по передаче электрической энергии не допускается, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.1.2. Исполнять обязательства по оплате энергии ранее сроков, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.3. В период срока действия настоящего Договора уменьшить объемы потребления энергии при соблюдении обязательных требований, установленных п. 50, п. 51, п. 128 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства от 04.05.2012г. № 442 (далее - Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии).

2.1.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, что влечет расторжение такого Договора, при соблюдении обязательных требований, установленных п. 49, п. 51, п. 128 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.1.5. В случае лишения Гарантирующего Поставщика по настоящему Договору статуса Гарантирующего Поставщика перейти на обслуживание:

- к энергообъектовой (энергообслуживающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения Договоров с указанными субъектами;

- к организации, которой присвоен статус Гарантирующего Поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных п. 49 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.1.6. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Принимать и оплачивать энергию в порядке, количестве и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечить коммерческий учет поставляемой энергии, в том числе путем оборудования точек отдачи по договору приборами учета, а также для целей учета и контроля передачи энергии третьим лицам, и передачу сведений о количестве фактически принятой и переданной энергии в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а в случае необеспечения оснащения приборами учета - обеспечить допуск смежной сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены объекты электросетевого хозяйства Потребителя, и оплатить ей расходы на установку приборов учета и, при наличии, расходы на принудительное возмещение расходов на установку приборов учета.

Обеспечение коммерческого учета поставляемой энергии включает обязанность Потребителя в случае невыполнения собственниками энергопринимающих устройств, присоединенных к сетям Потребителя,

Договорной отдел ОАО
«Воронежская энергосбытовая компания»

обязанности по их оснащению приборами учета в сроки, установленные действующим законодательством, осуществить действия по оснащению их приборами учета.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Гарантирующему Поставщику в письменной форме:

- обо всех срывах поставки энергии, нарушениях и изменениях качества энергии, порядка приема (схем электрообеспечения) и учета энергии любыми средствами связи, с подтверждением указанных обстоятельств надлежащим образом в течение трех последующих дней;

- об авариях на объектах электросетевого хозяйства Потребителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок;

- обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета;

- обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего смежным владельцам объектов электросетевого хозяйства, находящегося в помещении или на территории Потребителя.

2.2.4. Принимать участие в разработке графиков прекращения (ограничения) поставки энергии и надлежащим образом их выполнять, в том числе выполнять команды смежной сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.5. Возмещать Гарантирующему Поставщику затраты, возникшие в результате прекращения (возобновления) поставки энергии по вине Потребителя и иные убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательств Потребителя.

2.2.6. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего Поставщика (не чаще одного раза в месяц, если иное не предусмотрено настоящим Договором) к приборам учета энергии, установленным в электроустановках Потребителя, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов передачи электроэнергии и заявленной мощности, контроля количества и качества электрической энергии, проведения замеров, проведения контрольных проверок расчетных счетчиков на месте установки, снятия показаний, а также к электроустановкам Потребителя, в целях полного или частичного ограничения режима потребления энергии.

2.2.7. Предоставлять предварительный годовой объем электрической энергии и мощности на следующий год с разбивкой по каждому месяцу, кварталу года и плановый объем электрической мощности по месяцам года не позднее 15-го марта предшествующего года.

2.2.8. Предоставлять Гарантирующему Поставщику не позднее чем за 2 (два) месяца до начала очередного периода регулирования тарифов:

- договорной объем покупки электрической энергии (мощности) с помесечной детализацией на каждый следующий год;

- согласованную с сетевой организацией величину максимальной мощности энергопринимающего устройства, с распределением указанной величины по каждой точке присоединения электрической сети.

В случае если Потребитель не уведомил Гарантирующего поставщика о согласованной с сетевой организацией, в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, величине максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя в точках поставки, в отношении которых заключен настоящий Договор энергоснабжения, расчет максимальной мощности осуществляется в соответствии с п.86 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2.9. Не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой Потребителем даты расторжения или изменения Договора направить Гарантирующему Поставщику письменное уведомление, способом позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

2.2.10. Обеспечить восстановление учета электрической энергии в случае выхода из строя или утраты прибора учета в срок, предусмотренный п. 5.5. настоящего Договора.

2.2.11. Ежемесячно составлять по согласованной форме (Приложение № 4 к настоящему договору) Баланс электрической энергии и передавать Гарантирующему поставщику в подписанном уполномоченным представителем Потребителя виде с отметкой о согласовании объемов смежной сетевой организацией до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.2.12. Передавать Гарантирующему Поставщику до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, способом, позволяющим подтвердить факт получения, информацию об объеме потребления электрической энергии, объеме оказанных услуг по передаче электрической энергии, объеме безучетного потребления электрической энергии, объеме электрической энергии (мощности), подлежащей покупке сетевой организацией в целях компенсации потерь электрической энергии, за расчетный период.

В случае не предоставления указанной информации, Гарантирующий Поставщик определяет фактические потери в объектах электросетевого хозяйства такой сетевой организации в соответствии с пунктом 190 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.2.13. Направлять Гарантирующему Поставщику акты снятия показаний расчетных приборов учета, в том числе используемых в качестве расчетных контрольных приборов учета не позднее 4-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным периодом.

При непредоставлении в установленные сроки Потребителем указанных актов Гарантирующий Поставщик определяет объем потребления электрической энергии в целях определения фактических потерь электрической энергии, возникших за расчетный период в объектах электросетевого хозяйства данной сетевой организации, а

по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий Поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.7. Потребитель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета, осуществляемые ими в интересах Потребителя, и не освобождается от определенных в настоящем договоре и действующем законодательстве последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии и возмещения причиненных Гарантирующему поставщику убытков.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из Договора обязательствам производится по адресам, указанным в Договоре. Сторона, адрес, банковские реквизиты и (или) состав органов управления которой изменились, обязана в 3-х дневный срок с момента наступления указанных обстоятельств надлежащим образом уведомить другую сторону о соответствующих изменениях. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, переписка с использованием реквизитов, указанных в Договоре, является надлежащей.

8.3. С момента заключения настоящего Договора, вся предшествующая переписка, переговоры, заключенные договоры и соглашения, регулирующие взаимоотношения сторон в части отпуска и потребления (поставки) энергии, прекращают свое действие, за исключением обязательств сторон по взаиморасчетам и исполнению денежных обязательств.

8.4. Началом исполнения обязательств каждой из сторон является время и дата вступления в силу настоящего Договора.

8.5. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего Поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего Договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий Поставщик в течение 1-го месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Потребителю уведомление об изменении условий Договора.

8.6. В случае, если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением Сторон, то Стороны обязуются достичь такое соглашение в течение 2(двух) недель с момента получения Потребителем соответствующего уведомления от Гарантирующего Поставщика, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.7. Обязательства Гарантирующего Поставщика по настоящему Договору прекращаются с даты лишения последнего статуса Гарантирующего Поставщика в установленном законодательством РФ порядке.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу в 00.00 ч. «01» февраля 2013г. и действует до 00.00 ч. «01» января 2014г. Договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Потребитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора.

Если за 30 дней до окончания срока действия Договора, заключенного на определенный срок, потребителем внесено предложение об изменении Договора или заключении нового Договора, то отношения сторон до изменения Договора или до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) по решению суда;
- в) в одностороннем порядке, при соблюдении условий предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

9.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Воронежской области.

9.5. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.6. Все Приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Перечень приложений к настоящему Договору:

- Приложение № 1 – Цена и порядок расчетов.
- Приложение № 1а – Договорной объем покупки энергии для компенсации потерь.
- Приложение № 2 – Перечень точек поставки, точек отдачи и расчетных приборов учета.
- Приложение № 3 – Форма Сводной ведомости объемов энергии по потребителям.
- Приложение № 4 – Форма Баланса электрической энергии.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий Поставщик

Открытое акционерное общество «Воронежская энергосбытовая компания»

Юр. адрес: 394029, г. Воронеж, ул. Меркулова, 7а
 Почт. адрес: 394029, г. Воронеж, ул. Меркулова, 7а
 ИНН 3663050467 КПП 366750001
 ОГРН 1043600070458
 ОКПО 74334277 ОКВЭД 51.18.26
 Наименование банка: ОАО «АЛЬФА-БАНК»
 г. Москва
 БИК 044525593
 Р/сч. 407 028 100 029 400 002 44
 Кор. сч. 30101810200000000593
 Тел. 261-87-37, 261-87-30, 261-87-08
 Факс 261-87-43, 261-87-37

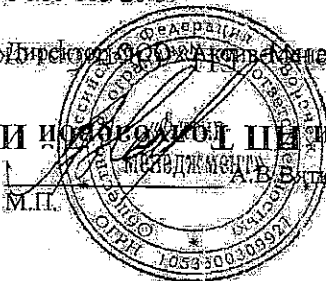


Исполнительный директор
 ООО «Воронежская энергосбытовая компания»
 по подписанию
 А. Акимов

Потребитель

Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Менеджмент»

Юр. адрес: 394006, г. Воронеж, ул. Станкевича, 36
 Почт. адрес: 394006, г. Воронеж, ул. Станкевича, 36
 ИНН 3664066163 КПП 366401001
 ОГРН 1053600309927 ОКПО 77879439
 ОКВЭД 70.32
 Р/сч 407 028 101 130 000 502 30
 Наименование банка: ПАО «Сбербанк России»
 г. Воронеж
 Сбербанк РФ г. Воронеж
 Кор. сч. 30101810600000000681
 БИК 042007681
 Тел./факс (473) 277-21-37, 277-21-37



начальник отдела учета
 Е.В. Колонцова
 Представитель ИТ Толубаевой И.Д.
 Представитель ПАО Банк «Возрождение»

Показанная на 01.04.2021 г. – 5027

обследовании выявлено:

ПАО Банк «Возрождение», расположенного на 1,2 этажах БЦ «Октябрьский». При
 Комиссией произведено обследование схемы учета водоснабжения объекта

ПАО Банк «Возрождение»
 2. Представитель (и)

- начальник отдела учета Колонцова Е.В.
- главный инженер БЦ «Октябрьский» Шумский А.С.
- 1. Представители ИТ Толубаевой И.Д.

Комиссия в составе:

АКТ от 01.04.2021 г.

Фактический адрес: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65
 Тел. (4732) 39-37-00; 39-37-39.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ТОЛУБАЕВА ИННА ДМИТРИЕВНА
 ОГРН 1053600309927
 ИНН 3664066163
 Адрес: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65

Воронеж

Б.С.М.А

ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПО ДОГ. №10/КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ В СЕТЯХ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

июнь 2018г. № 075 от 25 февраля 2017г.

Приложение № 1а

К договору купли-продажи электрической энергии

№ дог.	Поставщик	Цена кВт/час	Сумма руб. без НДС	Сумма с НДС руб.	Поставщик
11-3	ООО "Лепл" "Компаша"	12281	6,51	79949,31	94340,19 В
6-д/в/1.08.1	ООО Развлекательный Центр	62236	6,51	405166,36	478084,50 В
3-3/15	Траст Капитал Банк	273,42	6,51	1782,29	1375,04 В
12-3/09	АНО "Воронежский клуб юристов"	на 1231	6,51	28793,73	0,00 В
3-3/14	ИП Толубаева	37679	7,68	289374,72 В	0,00 В
1-3/18	ООО "Москва" ресторан	470	7,68	3609,6	289374,72 В
2-38/18	ИП Горбачев	190	7,68	1459,20 В	3609,60 В
	ООО "Воронеж Сити"				1459,20 В

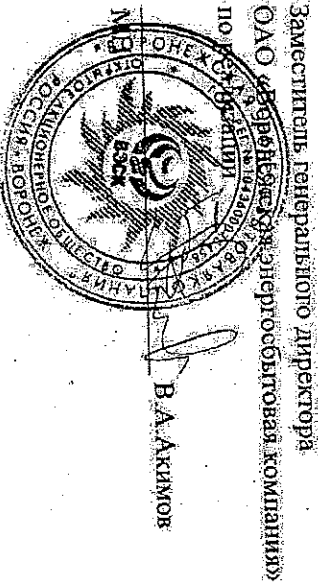
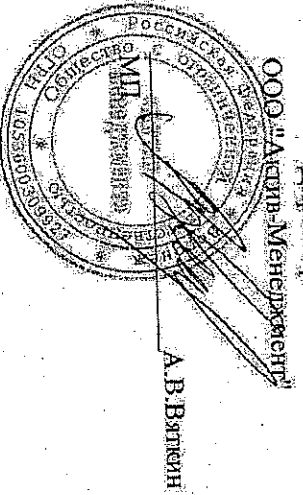
Утвержденные норматив технологических потерь при передаче электрической энергии по сетям ООО "Актив-Менеджмент" - 7,91%

117500

Месяц	Месяц												Всего на год	Ценовая категория	
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
50,7	50,7	50,7	50,7	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	50,7	50,7	50,7	50,7	506,9	первая

Потребитель

Гарантирующий поставщик



67

77

Договорной отдел ОАО
«Воронежская энергосбытовая
компания»

**ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ПОКУПКИ ЭНЕРГИИ
ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ
на 2013г.**

Приложение № 1а
к договору купли-продажи электрической энергии
для компенсации потерь в сетях сетевой организации
№ 075 от «25» февраля 2013г.

Утвержденные нормы технологических потерь при передаче электрической энергии по сетям ОАО «Актив-Менелкмент» - 7,91%

Месяц												Всего за год
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
48,5	48,5	48,5	48,5	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	48,5	48,5	48,5	436,5

(тыс.кВт.ч)

Покупатель

ООО «Актив-Менелкмент»
Директор филиала
А.В. Витчин
МП

Гарантирующий поставщик

Заместитель генерального директора
ОАО «Воронежская энергосбытовая компания»
по р.у.материалы
В.А. Акимов
МП

Handwritten marks and initials at the top of the page.

**Договорной отдел ОАО
«Воронежская энергосбытовая
компания»**

Приложение № 2
к договору купли-продажи электроэнергии для компенсации потерь
для розничных потребителей в сервисной организации
№ 75 от 23 февраля 2013 г.

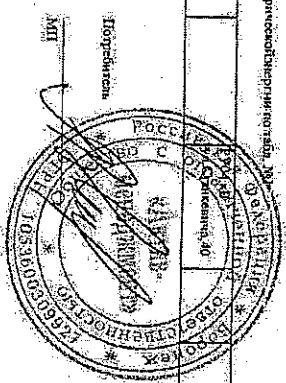
Дережнев, тонера, поставка, тонер отдачи и расчетных приборов учета

Таблица №1

№ п/п	Наименование прибора	Наименование производителя
1	ТТЛ 4-67 ООО "Актис-Менеджмент" г. Воронеж	ТТЛ (ОУРС) Рубен 4098P60
2	Кубань-сер. ТТЛ 2-000 "Актис-Менеджмент" г. Воронеж	ТТЛ 222 (ОУРС) Рубен 80сер12
3	ЛидерМТ ООО "Актис-Менеджмент" г. Воронеж	ТТЛ 2-000 "Актис-Менеджмент" Рубен 5
4	ТТЛ 67 ООО "Актис-Менеджмент" г. Воронеж	ТТЛ (ОУРС) Рубен 4098P60
5	ТТЛ 67 ООО "Актис-Менеджмент" г. Воронеж	ТТЛ (ОУРС) Рубен 4098P60
6	ТТЛ 67 ООО "Актис-Менеджмент" г. Воронеж	ТТЛ (ОУРС) Рубен 4098P60

Таблица №2

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Матрица приборов учета	Заводской номер прибора учета	Номинальная дата введена в эксплуатацию	Дата предыдущей поверки	Дата очередной государственной поверки	Наименование прибора	Коэффициент трансформации для тока	Коэффициент трансформации для напряжения	Место установки прибора учета	Примерная дата поверки	Матрица заводского номера прибора учета	Примечание
1	ЗАО "ЭНЕРГЕТИК" г. Воронеж	Матрица приборов учета	3007112	3104			ТТЛ (ОУРС) Рубен 4098P60	1					



5